

## ОТЧЕТ

**по ремонтно - восстановительным работам, выполненным на инженерно-технических системах, и работам по благоустройству здания и придомовой территории за 2019 год**

**г. Химки, ул. Лавочкина, дом № 13**

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во
	<b>Работы, выполненные после проведения ежедневных обходов и частичных осмотров</b>	
1.	Замена: - перегоревших электрических ламп накаливания - светодиодных ламп - светодиодных светильников	493 шт. 16 шт. 14 шт.
2.	Механическая чистка лежаков труб домовой канализации с демонтажем-монтажем (1 раз/квартал)	12 чел./дн.
3.	Слив водного отстоя (взвеси окислов железа) из межэтажных стояков подачи/ циркуляции системы ГВС (1 раз/квартал)	12 чел./дн.
4.	Ликвидация протечек резьбовых соединений на трубопроводах : - Системы отопления - Системы ХВС / ГВС	4 шт. 9/5шт.
5.	Замена резьбовых штуцеров в кранах присоединения водяных полотенцесушителей (вследствие наличия свищей)	24 шт.
6.	Регулировка подачи теплоносителя по домовым стоякам и квартирным радиаторам в отопительный сезон	15 чел./дн.
7.	Ремонт дверей входной группы, герметизация и регулировка притворов	78 шт.
8.	Ремонт и регулировка дверных доводчиков	54 шт.
9.	Чистка вентиляционных шахт, квартирной вентиляции. Проверка наличия восходящей тяги, в вентиляционных каналах.	10 чел./дн.
10.	Диагностика и устранение подмесов горячей воды в стояках ХВС - корпус 1 - корпус 2	29 шт. 15 шт.
11.	Замена неисправных квартирных счетчиков электрической энергии	18 шт.
12.	Установка квартирных счетчиков водопотребления, замена неисправных.	14 шт.
13.	Замена квартирных счетчиков водопотребления в связи с истечением сроков межповерочного интервала	15 шт.
14.	Кодировка: - магнитных ключей кодовых замков дверей, калиток - электромагнитных пультов гаражных ворот - электромагнитных пультов для въездных ворот (шлагбаума)	68 шт. 6 шт. 5 шт.
15.	Регламентное обслуживание, регулировка, текущий ремонт приводов: - шлагбаума въезда на территорию (2 шт.); - распашных и откатных ворот въезда на территорию (2 шт.) - секционных ворот въезда в гараж-стоянку (3 шт.)	10 чел./дн. 10 чел./дн. 10 чел./дн.
16.	Откачка водостоков из прямков в гараже-стоянке	30 чел./дн.
17.	Ремонт столбиков, ограждений, поддержание в рабочем состоянии в зимний период	12 шт.
18.	Регламентное обслуживание и текущий ремонт вспомогательных машин и механизмов: - снегоуборочная машина - подметальная машина - поломоечная машина - газонокосилка - электропылесос (уборки воды и строительного мусора) - насос откачки дренажа (2 шт.)	6 чел./дн. 6 чел./дн.. 8 чел./дн. 3 чел./дн. 6 чел./дн. 5 чел./дн
19.	Закупка/доставка оборудования, строительных /отделочных материалов и инструмента для	60 чел./дн.

	выполнения регламентных и ремонтных работ (еженедельно)	
	<b><u>Подготовка к сезонной эксплуатации</u></b>	
	<b>Работы, выполненные при подготовке здания к весенне-летнему периоду</b>	
1.	Ревизия состояния трубопроводов и оборудования систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализации и водостоков, оборудования электроснабжения с составлением дефектной ведомости и плана ремонтных работ	36 чел./дн.
2.	Ревизия состояния наружных строительных элементов домов (мягкой кровли, кирпичной кладки фасадов, плиточного покрытия входных групп, металлических лестниц и т.д.) и внутренних строительных конструкций (штукатурного, покрасочного и напольного покрытия стен и полов) с составлением дефектной ведомости и плана ремонтных работ	20 чел./дн.
3.	Расконсервация /консервация отводов ХВС для полива газонов и цветников	7 шт.
	<b>Работы выполненные по плану общего ремонта</b>	
1.	Обследование фасада корпуса 1,2,6	12 чел./дн.
2.	Заделка трещин на фасаде дома корпуса 1,2,6, утепление и герметизация термического шва на корпусе 2 между 2 и 3 под.	52 м <sup>2</sup> 45 пог/м
3.	Частичная покраска офисных лестниц (корпус 2)	5 шт.
4.	Ремонт лифтового оборудования: корпус 1 – замена тягового каната 3 шт., замена канатопроводящего шкифа 1 шт., отводной блок 1 шт.; корпус 2 - замена тягового каната 3 шт., замена канатопроводящего шкифа 1 шт.	9 шт.
5.	Замена 210 шт. люминесцентных светильников в корпусе 3 на светодиодные	50 чел/дн.
6.	Замена двери тамбура в лифтовом холле корпуса 1	1 чел./дн.
7.	Частичная замена теплоизоляции труб в ИТП.	6 чел/дн.
8.	Замена уличной плитки перед 1 и 3 подъездом	94 м <sup>2</sup>
9.	Заменить входную дверь выход во внутренний двор	1 чел./дн.
11.	Замена поликарбоната на входных группах	75,6 м <sup>2</sup>
12.	Ремонт, покраска столиков и скамеек во внутреннем дворе	6 шт.
13.	Замена шлагбаума (пост 2)	1 шт.
14.	Ремонт напольного покрытия в корпусе 3	21 чел./дн.
15.	Ремонт спортзала: покраска стен и потолка; монтаж напольного покрытия; замена светильников 6 шт., монтаж новых светильников 4 шт.	178,8 м <sup>2</sup> 46,8 м <sup>2</sup> 10 шт.
16.	Ремонт уличной плитки возле корпуса 4	9,3 м <sup>2</sup>
17.	Замена сервера в ТСЖ	1 шт.
18.	Замена видеорегистратора	3 шт.
19.	Замена асфальта на въездных группах	65 м <sup>2</sup>
20.	Приобретено парковочных столбиков на придомовую территорию (установили новые столбики 3 шт. на пандус)	40 шт.
21.	Разборка, чистка, промывка теплообменников	9 шт.
22.	Восстановительные работы в ИТП и ВНС	15 чел./дн.

<b>Работы выполненные по плану малярно-штукатурных работ.</b>		
1.	Штукатурка и покраска крыльца корпуса 1	50 м <sup>2</sup>
2.	Штукатурка и покраска стен и потолка в лифтовом холле и тамбуров с плинтусами в корпусе 1 эт. 23,19,16,15,14,8,2. + покраска деревянных дверей на 23,19,16,15,14,8,2 эт.	3091 м <sup>2</sup> 56 шт.
3.	Штукатурка и покраска лестничных маршей выходов в гараж корпуса 1	221 м <sup>2</sup>
4.	Покраска парапетов на переходных балконах в корпусе 1-2	366,3 пог/м
5.	Штукатурка и покраска стен и потолка пожарной лестницы в корпусе 1(местами)	982 м <sup>2</sup>
6.	Покраска лифтового холла, покраска комнаты консьержа в корпусе 2, подъезд 1, 3	301 м <sup>2</sup>
7.	Ремонт и покраска пожарной лестницы 1 и 2 подъезда корпуса 2	4 м <sup>2</sup>
8.	Штукатурка и покраска фасада корпуса 2	1300 м <sup>2</sup>
9.	Штукатурка и покраска стен и потолка в ТСЖ	700 м <sup>2</sup>
10.	Штукатурка и покраска перехода к корпус 5	166 м <sup>2</sup>
11.	Штукатурка и покраска колонн и потолка корпуса 5	285 м <sup>2</sup>
12.	Штукатурка и покраска стен и потолка в лифтовом холле и тамбуров в корпусе 2, под. 1 – 6, 16эт; под. 2 – 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13эт.; под. 3 – 3эт.; под. 4 – 3эт.; под. 5 – 7, 9эт. + покраска деревянных дверей	1750 м <sup>2</sup> 48 шт.
13.	Штукатурка и покраска стен и потолка внутренней лестницы корпуса 6	404 м <sup>2</sup>
14.	Штукатурка и покраска потолка и стен фасада корпуса 6	120 м <sup>2</sup>
15.	Штукатурка и покраска фасада корпуса 7	50 м <sup>2</sup>
16.	Штукатурка и покраска потолка и стен входной группы корпуса 1	55 м <sup>2</sup>
17.	Штукатурка и покраска потолка в холле корпуса 1 над почтовыми ящиками	21 м <sup>2</sup>
18.	Будет произведена штукатурка и покраска фасада корпуса 4 альпинистами	225 м <sup>2</sup>
<b>Работы выполненные по плану благоустройства территории</b>		
1.	Завоз почво-грунта и подсыпка его на газоны и клумбы.	2,1 т
2.	Закупка цветочной рассады, газонной смеси и высадка в газоны и клумбы	350 м <sup>2</sup>
3.	Демонтаж зоны отдыха во внутреннем дворе	0,5 чел./дн
4.	Покраска металлического забора по периметру придомовой территории, покраска бордюров и разметок автостоянок на придомовой территории.	15 чел./дн.
<b>Работы, выполненные при подготовке здания к эксплуатации в осенне-зимний период</b>		
1.	<b>Корпус 1</b>	
1.1.	Осмотр состояния стогов на коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ХВС в местах установки запорной арматуры, их перепаковка.	осмотр в рабочее время

1.2.	Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС, ХВС.	осмотр в рабочее время
1.3.	Осмотр состояния тепловой изоляции на общедомовых коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ХВС, ее ремонт.	осмотр в рабочее время
1.4.	Ревизия состояния общедомовых отопительных приборов и резьбовых соединений в местах их присоединения.	2 чел./дн.
1.5.	Проведение (ежегодного) технического освидетельствования лифтов.	4 шт.
1.6.	Проведение электроизмерительных работ (замеров сопротивления изоляции) на электрооборудовании лифтов.	4 шт.
1.7.	Промывка трубопроводов внутридомовой системы отопления.	3 чел./дн.
1.8.	Гидравлические испытания трубопроводов общедомовой системы отопления.	2 чел./дн.
1.9.	Ремонт деревянных дверей выхода на балкон и пожарную лестницу, включая замену новых поврежденных стекол.	26 шт.
1.10.	Замена (ремонт)кафельной плитки на лестничных маршах, вестибюлях и т.д.	2 чел./дн.
1.11.	Проверка состояния притворов наружных дверей в подъезды, технические помещения и на балконные переходы лестниц пожарной эвакуации; ремонт (замена): дверей, доводчиков, пружин, уплотнений.	10 чел./дн.
1.12.	Проверка работоспособности и ремонт противопожарной автоматики и сигнализации, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно).	240 шт.
1.13.	Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой.	2 чел./дн.
1.14.	Оформление паспорта готовности ОС, отчет в Администрацию.	3 чел./дн.
1.15.	Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления	15 чел./дн.
1.16.	Уборка подвала, технического этажа между 1 и 2 эт., 24 эт., уборка крыши.	3 чел./дн
2.	<b>Корпус 2</b>	
2.1.	Осмотр состояния сгонов на коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ХВС в местах установки запорной арматуры, их перепаковка.	осмотр в рабочее время
2.2.	Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС, ХВС.	осмотр в рабочее время
2.3.	Осмотр состояния тепловой изоляции на общедомовых коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ХВС, ее ремонт.	осмотр в рабочее время
2.4.	Ревизия состояния общедомовых отопительных приборов и резьбовых соединений в местах их присоединения.	2 чел./дн.
2.5.	Проведение (ежегодного) технического освидетельствования лифтов.	7 шт.
2.6.	Проведение электроизмерительных работ (замеров сопротивления изоляции) на электрооборудовании лифтов.	7 шт.
2.7.	Промывка трубопроводов внутридомовой системы отопления.	3 чел./дн.
2.8.	Гидравлические испытания трубопроводов общедомовой системы отопления.	2 чел./дн.
2.9.	Проверка состояния притворов наружных дверей в подъезды, технические помещения и на балконные переходы лестниц пожарной эвакуации; ремонт (замена): дверей, доводчиков, пружин, уплотнений.	20 чел./дн.
2.10.	Проверка работоспособности и ремонт противопожарной автоматики и сигнализации, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно). Восстановление системы оповещения о пожаре.	245 шт.
2.11.	Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой.	2 чел./дн.
2.12.	Оформление паспорта готовности ОС, отчет в Администрацию.	3 чел./дн.

2.13.	Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления	2 чел./дн.
2.14.	Ремонт деревянных дверей выхода на балкон и лестницу	12 шт.
2.15.	Профилактические работы на системе ОПС, ремонт клапанов ДУ	15 чел./дн.
2.16.	Уборка крыши	8 чел./дн.
3.	<b>Корпус 3 Гараж-стоянка</b>	
3.1.	Осмотр состояния и герметичности фланцевых соединений в местах установки запорной и запорно-регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах системы тепловентиляции.	4 чел./дн.
3.2.	Ревизия состояния запорной и запорно - регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах системы тепловентиляции.	4 чел./дн.
3.3.	Очистка (промывка) сетчатых фильтров.	2 чел./дн.
3.4.	Ревизия состояния тепловой изоляции на коммуникационных трубопроводах.	1 чел./дн.
3.5.	Проверка/замена контрольно - измерительных приборов (манометров и термометров) на калориферах приточных вентсистем.	1 чел./дн.
3.6.	Промывка коммуникационных трубопроводов.	2 чел./дн.
3.7.	Гидравлические испытания трубопроводов.	2 чел./дн.
3.8.	Проверка работоспособности противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно).	5 чел./дн.
3.9.	Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой.	12 чел./дн.
3.10.	Откачка воды из водоприемных колодцев	20 чел./дн.
3.11.	Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления камер приточной вентиляции.	2 чел./дн.
3.12.	Профилактические работы на системе ОПС	24 чел./дн.
3.13.	Установка нового секционного привода, нижний уровень	2 чел./дн.
3.14.	Заделка протечек спецраствором на нижнем уровне.	32 м <sup>2</sup>
3.15.	Ремонт водостоков, решеток прямков на 1 – 2 уровне.	15 чел./дн.
3.16.	Ремонт напольного магнезиального покрытия	16 чел./дн.
4.	<b>Корпус 4</b>	
4.1.	Осмотр состояния сгонов на коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ХВС в местах установки запорной арматуры, их перепаковка.	осмотр в рабочее время
4.2.	Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС, ХВС.	осмотр в рабочее время
4.3.	Осмотр состояния тепловой изоляции на общедомовых коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ХВС, ее ремонт.	осмотр в рабочее время
5.	<b>Корпус 5</b>	
5.1.	Осмотр состояния сгонов на коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ХВС в местах установки запорной арматуры, их перепаковка.	осмотр в рабочее время
5.2.	Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС, ХВС.	осмотр в рабочее время
5.3.	Осмотр состояния тепловой изоляции на общедомовых коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ХВС, ее ремонт.	осмотр в рабочее время
6.	<b>Корпус 6</b>	

6.1.	Осмотр состояния сгонов на коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ХВС в местах установки запорной арматуры, их перепаковка.	осмотр в рабочее время
6.2.	Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС, ХВС.	осмотр в рабочее время
6.3.	Осмотр состояния тепловой изоляции на общедомовых коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ХВС, ее ремонт.	осмотр в рабочее время
6.4.	Ревизия состояния общедомовых отопительных приборов и резьбовых соединений в местах их присоединения.	1 чел./дн.
6.5.	Промывка трубопроводов внутридомовой системы отопления.	1 чел./дн.
6.6.	Гидравлические испытания трубопроводов общедомовой системы отопления.	1 чел./дн.
6.7.	Проверка работоспособности и ремонт противопожарной автоматики и сигнализации, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно).	2 чел./дн.
6.8.	Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой.	1 чел./дн.
6.9.	Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления	1 чел./дн.
6.10.	Уборка подвала, крыши.	4 чел./дн.
7.	<b>Корпус 7 Индивидуальный тепловой пункт.</b>	
7.1.	Осмотр состояния фланцевых соединений в местах установки трубопроводной арматуры	осмотр в рабочее время
7.2.	Осмотр состояния запорной и запорно-регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах теплосети.	осмотр в рабочее время
7.3.	Осмотр состояния запорной арматуры, установленной на трубопроводах отопления и ГВС, включая трехходовые краны присоединения манометров и датчиков давления.	осмотр в рабочее время
7.4.	Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления и ГВС.	5 чел./дн.
7.5.	Химическая промывка пластинчатых теплообменников системы ГВС (корпус 1 – 2 шт.; корпус 2 – 2 шт.).	3 чел./дн.
7.6.	Разборка, чистка, промывка пластинчатых теплообменников системы ГВС (корпус 1 – 2 шт.; корпус 2 – 2 шт.).	6 чел./дн.
7.7.	Химическая промывка пластинчатых теплообменников системы отопления - 1 шт.	1 чел./дн.
7.8.	Химическая промывка клапанов запорно-регулирующих на системе ГВС (корпус 1 – 2 шт.; корпус 2 – 2 шт. корпус 3 – 2 шт.).	2 чел./дн.
7.9.	Выборочная покраска фланцевых соединений коммуникационных трубопроводов отопления, ХВС, ГВС антикоррозионным покрытием.	2 чел./дн.
7.10.	Проверка состояния и ремонт тепловой изоляции разводящих трубопроводов отопления и ГВС.	15 чел./дн.
7.11.	Поверка / замена контрольно - измерительных приборов (манометров и термометров).	3 чел./дн.
7.12.	Организация и проведение гидравлических испытаний подземной теплотрассы подачи теплоносителя в ИТП от городской теплосети.	3 чел./дн.
	<b>Прочие работы</b>	
1.	Монтаж-демонтаж, украшение новогодних елок, развешивание световых гирлянд.	6 чел./дн.
2.	Посев травы, посадка цветов, периодический покос газонов, полив.	20 чел./дн.
	<b>По графику регулярного осмотра</b>	
1.	Осмотр коммуникаций систем водоснабжения и отопления в помещениях ИТП, ВНС и технических зонах	осмотр в рабочее время
2.	Осмотр и проверка исправности оборудования вентустановок воздухообменной	осмотр

	вентиляции в гараже-стоянке	в рабочее время.
3.	Списание показаний с общедомовых, офисных и квартирных электрических счетчиков (1 раз/мес.) и подготовка отчетов.	12 чел./дн.
4.	Списание показаний с общедомовых, офисных водосчетчиков (1 раз/мес.) и подготовка отчетов.	12 чел./дн.
5.	Списание показаний с общедомовых теплосчетчиков (1 раз/мес.) и подготовка отчетов.	12 чел./дн.
6.	Проверка состояния автоматики пожарной сигнализации (еженедельно) и осмотр оборудования дымоудаления и пожаротушения в местах общего пользования (1 раз/мес.)	12 чел./дн.
7.	Осмотр кровли, строительных конструкций, наружных инженерных коммуникаций и оборудования (1 раз/мес.)	12 чел./дн.
8.	Контроль температуры воздуха в лифтовых холлах, в гараже-стоянке в осенне-зимний период (ежедневно)	осмотр в рабочее время.
9.	Ежедневная уборка придомовой территории, внутридомовых мест общего пользования	ежедневно
	<b>Выполнено по заявкам жителей/ владельцев офисов и по результатам осмотров в жилом комплексе</b>	
1.	Работ на системах электроснабжения и электроосвещения: замена ламп, замена светильников, замена электросчетчиков, диагностика проводки и другие работы.	656
2.	Работ на системах тепло- и водоснабжения и сантехническом оборудовании	295
3.	Работ на системах пожарной сигнализации: - снятие, чистка, установка датчика дымоудаления - ремонт клапана дымоудаления - поиск и устранения обрыва шлейфа сигнализации - ремонт ИПР (извещатель пожарный ручной) - замена адресных меток - прочие работы: программирование пультов, ремонт системы автоматики подземного паркинга, ремонт электроники калиток, установка контроллеров на на пожарных выходах	89 7 19 9 11
4.	Прочие работы	1226
	<b>Уборка придомовой территории:</b>	
1.	<b>- осенне-зимний период:</b>	
1.1.	Подметание придомовой территории, а также первой линии вдоль корпусов 5,6	ежедневно
1.2.	Уборка тротуаров и входов в в подъезды от мусора, и снега и наледи	ежедневно
1.3.	Уборка проезжей части напридомовой территории	ежедневно
1.4.	Очистка урн от мусора	ежедневно
1.5.	Уборка контейнерных площадок после вывоза бытового мусора	ежедневно
1.6.	Подметание детской площадки	ежедневно
1.7.	Подсыпка пешеходной части придомовой территории песчаной крошкой и реагентами	по мере необходимости
2.	<b>-весенне-летний период:</b>	
2.1.	Подметание придомовой территории, а также первой линии вдоль корпусов	ежедневно
2.2.	Уборка мусора с газонов	ежедневно

2.3.	Очистка урн от мусора	ежедневно
2.4.	Уборка контейнерной площадки	ежедневно
2.5.	Полив клумб, рыхление земли в цветниках Высадка цветочной рассады, посадка деревьев и кустарников	весной и осенью
2.6.	Полив газонов	по мере необходимости
2.7.	Стрижка газона	один раз в 2-3 недели
2.8.	Прополка клумб	по мере необходимости
2.9.	Подметание детской площадки, увлажнение песка в песочнице	ежедневно
2.10.	Благоустройство придомовой территории	по плану
<b>Уборка подъездов корпусов 1,2,6</b>		
1.	Влажная уборка холла и входной группы 1-го этажа	ежедневно
2.	Влажная уборка холлов на каждом этаже	один раз в неделю
3.	Влажное подметание	ежедневно
4.	Влажная уборка пожарной лестницы, протирание перил, влажная уборка тамбуров перед балконами	один раз в неделю
5.	Влажная уборка лестниц спуска в гаражи	ежедневно
6.	Мытье переходных балконов	один раз в неделю
7.	Влажная протирка дверей балконов	один раз в месяц
8.	Мытье окон на этажах	2 раза в год
9.	Влажная уборка лифтовых кабин, протирка зеркал	ежедневно
10.	Протирка дверей входной группы на 1-м этаже	ежедневно
11.	Влажная протирка стен	по мере загрязнения
12.	Влажная протирка электрощитков, лифтовых дверей	один раз в месяц
13.	Влажная протирка почтовых ящиков и отопительных приборов	один раз в месяц
<b>Уборка корпуса 3 (гараж-стоянка)</b>		
1.	Подметание и уборка проездов с помощью поломоечной машины	один раз в неделю
2.	Протирка дверей и пожарных шкафов	один раз в неделю
3.	Вынос крупного и мелкого мусора, ручное подметание	ежедневно по мере необходимости
4.	Сбор воды в осеннее-зимний период	по мере необходимости
<b>Служба консьержей:</b>		
круглосуточное обеспечение пропускного контроля в подъезд, контроль за выполнением Правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, а также обеспечение		ежедневно

	взаимодействия с домовладельцами жилых домов, расположенных по адресу г. Химки, ул. Лавочкина, д. 13, корпус 1, 2;	
	контроль за соблюдением домовладельцами «Правил пользования жилыми и нежилыми помещениями в жилом доме по адресу: улица Лавочкина, дом 13, корпус 1», и в случае их нарушения докладывает об этом непосредственному руководителю, диспетчеру и фиксация нарушений в «Журнал происшествий»;	ежедневно
	осуществление постоянного контроля обстановки за входными дверями в подъезд, своевременное сообщение обо всех обнаруженных нарушениях своему непосредственному руководителю;	ежедневно
	обеспечение контроля за пожарной безопасностью в Жилом доме согласно «Инструкции по обеспечению мер пожарной безопасности и действиям консьержек при возникновении пожара в Жилом доме»;	круглосуточно
	проверка состояния лестничных пролетов и прилифтовых площадок на всех этажах своего подъезда и в случае захлалмения, порчи имущества и т.д. оперативно доводит до сведения своего руководства;	ежедневно
	фиксация в Журнале «Ремонтных работ» в доме рабочих, осуществляющих ремонтные работы (время их входа и выхода из подъезда) на основании пропуска, выданного руководством ТСЖ;	ежедневно
	в 22 часа обходы по подъезду;	ежедневно
	обеспечение на своем рабочем месте визуальное наблюдение за нормальным функционированием инженерных систем жизнеобеспечения Жилого дома. В случае возникновения аварийной ситуации консьержка предпринимает действия по минимизации ее последствий и немедленно связывается с соответствующими аварийными службами, диспетчером, Управляющим и Главным инженером;	ежедневно
	поддержка чистоты на рабочем месте, включая уборку помещения консьержки, а также влажную уборку вестибюлей входных групп и лифтов.	по мере их загрязнения

Управляющий ТСЖ «ДУБКИ» \_\_\_\_\_

Карташова И.В.

Главный инженер ТСЖ «ДУБКИ» \_\_\_\_\_

Шевченко Д.Ю.